



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс: (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

Исполняющий обязанности начальника  
Главного управления государственного  
строительного надзора Московской области  
С.Е. Фельдблюм



**Заключение**

**о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия  
в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей  
15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии  
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОМФОРТИНВЕСТ»

ОГРН застройщика: 1137746559268

ИНН застройщика: 7714909436

Наименование проекта строительства: «Жилой микрорайон «Пироговская Ривьера»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией и действующим разрешением на строительство: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, западнее п. Пироговский (дом № 9 шестисекционный девятиэтажный и № 20 - четырехсекционный девятиэтажный) (кадастровый номер земельного участка: 50:12:0070322:15, 50:12:0070322:27)

Разрешение на строительство (этап строительства) № RU50501101-399 дата выдачи 11.11.2014 срок действия 30.04.2020 выдано Администрацией городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

от 23.07.2019

000390

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:	
	а) не менее 30 процентов	
	<b>б) не менее 15 процентов</b>	Соответствует
	в) не менее 6 процентов	

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства: «Жилой микрорайон «Пироговская Ривьера» по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, западное п. Пироговский (дом № 9 шестисекционный девятиэтажный и № 20 - четырехсекционный девятиэтажный)» и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Начальник управления контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства

(Должность)



В.М. Набиков

(Фамилия, инициалы)

И.о. начальника управления надзора за строительством

(Должность)



Е.В. Литвинова

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления по работе с застройщиками

(Должность)



Д.В. Колесник

(Фамилия, инициалы)